

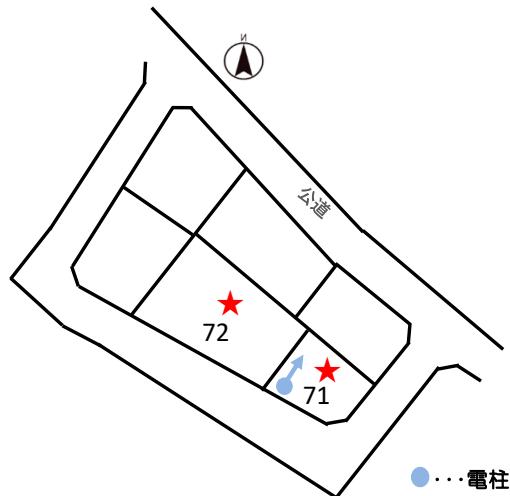


西尾市国森町二丁目71, 72

【住所】西尾市国森町二丁目71, 72

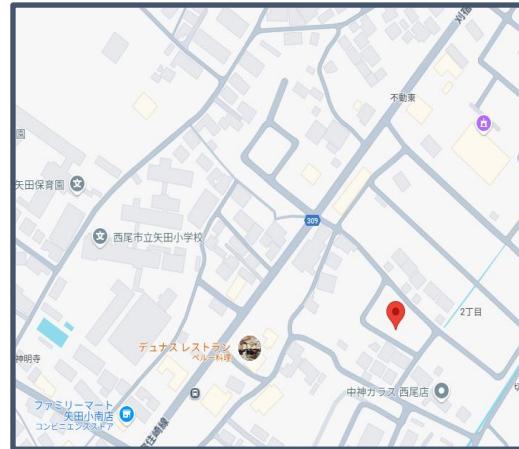
【交通】名鉄西尾線「西尾駅」より約3,400km

区画図



物件詳細

	土地面積（坪数）	価格（坪単価）
71,72	448.17m ² (135.57坪)	4,067万円 (坪30万円)



【ライフインフォメーション】

- 矢田保育園 ····· 約 500m
- 矢田小学校 ····· 約 500m
- 平坂中学校 ····· 約 1,700m
- マックスバリュー ··· 約 1,000m
- フェルナ ····· 約 1,500m

区画数	学校区	矢田小学校区
土地権利	所有権	取引形態 仲介
地目	宅地	地勢 平坦
都市計画	市街化区域	用途地域 第一種住居地域
建ぺい率	60%	引渡日 相談
容積率	200%	現況 更地
仲介手数料	3% + 6万円 + 消費税	建築条件 なし
接道状況	<ul style="list-style-type: none"> 南西側6mの公道に34.54m接道 南東側6mの公道に6.999m接道 南側6mの公道に3.005m接道 	
備考	<ul style="list-style-type: none"> 現況有姿渡し 地盤改良費別途要 面積内訳：71番131.53m²、72番316.59m² 上下水 都市ガス 法22条区域 	