

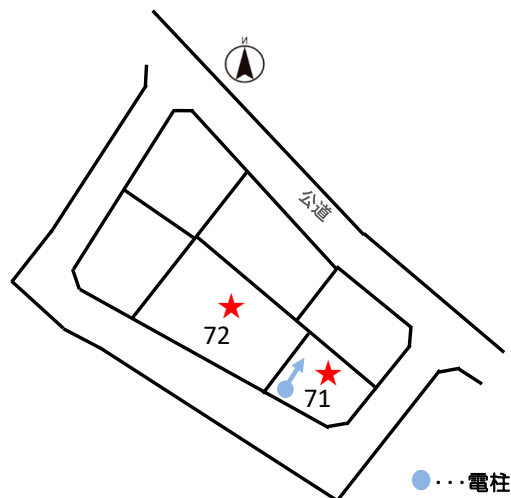


西尾市国森町二丁目71, 72

【住所】西尾市国森町二丁目71, 72

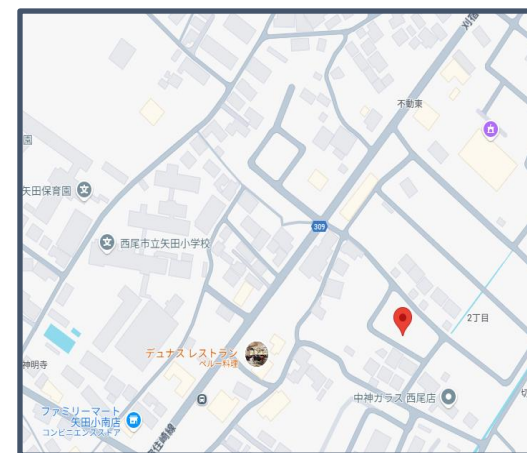
【交通】名鉄西尾線「西尾駅」より約3,400m

区画図



物件詳細

	土地面積（坪数）	価格（坪単価）
71,72	448.17㎡（135.57坪）	4,067万円（坪30万円）



【ライフインフォメーション】

矢田保育園・・・約 500m

矢田小学校・・・約 500m

平坂中学校・・・約1,700m

マックスバリュ・・・約1,000m

フェルナ・・・約1,500m

区 画 数		学 校 区	矢田小学校区
土 地 権 利	所有権	取 引 形 態	仲介
地 目	宅地	地 勢	平坦
都 市 計 画	市街化区域	用 途 地 域	第一種住居地域
建 ぺ い 率	60%	引 渡 日	相談
容 積 率	200%	現 況	更地
仲介手数料	3% + 6万円 + 消費税	建 築 条 件	なし
接道状況	・ 南西側6mの公道に34.54m接道 ・ 南東側6mの公道に6.999m接道 ・ 南側6mの公道に3.005m接道		
備 考	・ 現況有姿渡し ・ 地盤改良費別途要 ・ 面積内訳：71番131.53㎡、72番316.59㎡		
		・ 上下水	
		・ 都市ガス	
		・ 法22条区域	